АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.04.2020 № 341
г. Краснотурьинск

Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Краснотурьинск, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», распоряжением Правительства Свердловской области от 26.04.2019 № 178-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2019-2021 годы», статьей 32, 35 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 23.11.2017 № 26 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск», Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа Краснотурьинск, осуществляющим функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий городского округа Краснотурьинск, совместно с органом местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» ежегодно осуществлять оценку эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в соответствии с методикой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
Организационно-
управленческий отдел
Администрации городского округа
Краснотурьинск

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 20.04.2020 № 341
«Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Краснотурьинск, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск»

МЕТОДИКА
оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

1. Общие положения

1.1. Методика определяет процедуру взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Краснотурьинск, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее – органы местного самоуправления), муниципальных учреждений городского округа Краснотурьинск (далее – муниципальное учреждение) и муниципальных унитарных предприятий городского округа Краснотурьинск (далее – муниципальные унитарные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).

1.2. Для целей настоящей методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов не использования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.

1.3. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.4. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество городского округа Краснотурьинск подразделяется на три группы

1.4.1. имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

1.4.2. имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;

1.4.3. имущество муниципальной казны.

1.5. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 1.4 настоящей методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию (далее – организации).

2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

2.1. Организации ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в органы местного самоуправления, перечисленные в приложении № 1, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2 и № 3, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители организаций несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» проводит оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Краснотурьинск, представленными в приложениях № 4 и № 5 к настоящей методике.

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. Органы местного самоуправления перечисленные в приложении № 1 проводят расчет значений показателей и готовят заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием

2.4.1. перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;

2.4.2. выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;

2.4.3. рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;

2.4.4. предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;

2.4.5. необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя организации, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;

2.4.6. предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;

2.4.7. предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот городского округа Краснотурьинска и повышению доходности использования муниципального имущества городского округа Краснотурьинск.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего

2.5.1. если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;

2.5.2. если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;

2.5.3. если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего

2.6.1. для бюджетных и автономных учреждений

2.6.1.1. если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

2.6.1.2. если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

2.6.1.3. если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.6.2. для казенных учреждений

2.6.2.1. если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

2.6.2.2. если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

2.6.2.3. если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей методики.

2.8. Органы местного самоуправления перечисленные в приложении № 1 в срок до 01 мая года, следующего за отчетным годом, передают результаты оценки эффективности использования муниципального имущества

в орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск», в компетенцию которого входят вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, для формирования отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск.

3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны

3.1. Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 5.

3.2. Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием

3.2.1. выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;

3.2.2. рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;

3.2.3. предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);

3.2.4. предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего

3.3.1. если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;

3.3.2. если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;

3.3.3. если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом

4.1. Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом,

готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Краснотурьинск с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним Главе городского округа Краснотурьинск для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о

4.2.1. количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

4.2.2. муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4.2.3. количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4.2.4. муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

4.2.5. муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

4.2.6. доходах бюджета городского округа Краснотурьинск от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;

4.2.7. дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

4.2.8. имуществе муниципальной казны городского округа Краснотурьинск, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

4.2.9. предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

4.2.10. предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

4.3. Утвержденный Главой городского округа Краснотурьинск отчет об оценке эффективности использования муниципального имущества направляется в Думу городского округа Краснотурьинск в срок до 15 июня года, следующего за отчетным годом.

Приложение № 1
к Методике оценки
эффективности использования
объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной
собственности
городского округа Краснотурьинск,
закрепленных на праве оперативного
управления или хозяйственного
ведения за муниципальными
учреждениями, муниципальными
унитарными предприятиями

Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений, предоставляющих отчеты о показателях эффективности использования муниципального имущества

№ п/п	Органы местного самоуправления городского округа Краснотурьинск, которым предоставляются сведения для оценки показателей эффективности использования муниципального имущества	Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения городского округа Краснотурьинск
1.	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления «Администрация городского округа Краснотурьинск»	подведомственные муниципальные учреждения
2.	Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск»	муниципальные унитарные предприятия (далее – МУП)
3.	Отраслевой орган Администрации городского округа Краснотурьинск «Управление физической культуры, спорта и молодежной политики»	подведомственные муниципальные учреждения
4.	Муниципальный орган «Управление культуры городского округа Краснотурьинск»	подведомственные муниципальные учреждения
5.	Муниципальный орган «Управление образования городского округа Краснотурьинск»	подведомственные муниципальные учреждения

Приложение № 2
к Методике оценки
эффективности использования объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
городского округа Краснотурьинск,
закрепленных на праве
оперативного управления или
хозяйственного ведения за
муниципальными учреждениями,
муниципальными унитарными
предприятиями городского округа
Краснотурьинск

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению
		МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению[1]
		МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
		меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме
		предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП

3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав
		на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)
		85% - 99% объектов
		70% - 84% объектов
		55% - 69% объектов
		менее 55% объектов
4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы
		на все закрепленные за ним земельные участки (100%)
		85% - 99% земельных участков
		70% - 84% земельных участков
		55% - 69% земельных участков
		менее 55% земельных участков
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ
		на все переданные ему объекты (100%)
		85% - 99% объектов
		70% - 84% объектов
		55% - 69% объектов
		менее 55% объектов
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование
		уменьшение к уровню прошлого года
		на уровне предыдущего года
		увеличение к уровню прошлого года
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в	участки не предоставляются в субаренду
		уменьшение к уровню прошлого года

	аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	на уровне предыдущего года
		увеличение к уровню прошлого года
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	задолженность отсутствует;
		снижение к уровню прошлого года;
		на уровне прошлого года;
		увеличение к уровню прошлого года

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе	кв. м		
	переданная МУП в субаренду	кв. м		
4	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе	ед.		
	здания	ед.		
	помещения	ед.		
	строения	ед.		
	сооружения	ед.		
5	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП	тыс. руб.		
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе	кв. м		
	используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
	переданная в аренду	кв. м		
7	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется	ед.		
	наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	наличие зарегистрированных прав	ед.		
8	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9	Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП	%		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	тыс. рублей		

Приложение № 3
к Методике оценки
эффективности использования объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
городского округа Краснотурьинск,
закрепленных на праве
оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению
		учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению[2]
		учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению

[2] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества
		меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме
		учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы
		на все закрепленные за ним земельные участки (100%)
		85% - 99% земельных участков
		70% - 84% земельных участков
		55% - 69% земельных участков
		менее 55% земельных участков
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав
		на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)
		85% - 99% объектов
		70% - 84% объектов
		55% - 69% объектов
		менее 55% объектов
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности[3]	увеличение к уровню прошлого года
		на уровне прошлого года
		уменьшение к уровню прошлого года
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	задолженность отсутствует
		снижение к уровню прошлого года
		на уровне прошлого года
		увеличение к уровню прошлого года

[3] Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными учреждениями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе	кв. м		
	неиспользуемая учреждением	кв. м		
4	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.		
5	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе	ед.		
	здания	ед.		
	помещения	ед.		
	строения	ед.		
	сооружения	ед.		
6	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе	кв. м		
	площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе	кв. м		
	переданное в аренду	кв. м		
	переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м		
	неиспользуемое	кв. м		
8	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется	ед.		
	наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	наличие зарегистрированных (ранее учтенных)	ед.		

	прав			
9	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе	тыс. руб.		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.		

Приложение № 4
к Методике оценки
эффективности использования
объектов
недвижимого имущества,
находящихся
в муниципальной собственности
городского округа
Краснотурьинск,
закрепленных на праве
оперативного управления или
хозяйственного ведения за
муниципальными учреждениями,
муниципальными унитарными
предприятиями городского округа
Краснотурьинск

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению	5
		МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению[1]	3
		МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним	предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	5
		меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты	3

[1] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных предприятию.

	имущества	предприятием не в полном объеме	
		предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав	
		на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)	4
		85% - 99% объектов	3
		70% - 84% объектов	2
		55% - 69% объектов	1
		менее 55% объектов	0

4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы	
		на все закрепленные за ним земельные участки (100%)	4
		85% - 99% земельных участков	3
		70% - 84% земельных участков	2
		55% - 69% земельных участков	1
		менее 55% земельных участков	0
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	
		на все переданные ему объекты (100%)	4
		85% - 99% объектов	3
		70% - 84% объектов	2
		55% - 69% объектов	1
		менее 55% объектов	0
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	участки не предоставляются в субаренду	3
		уменьшение к уровню прошлого года	2
		на уровне предыдущего года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	площади не предоставляются в аренду	3
		уменьшение к уровню прошлого года	2
		на уровне предыдущего года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	задолженность отсутствует	3
		снижение к уровню прошлого года	2
		на уровне прошлого года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0

Приложение № 5
к Методике оценки
эффективности использования объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
городского округа Краснотурьинск,
закрепленных на праве
оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Краснотурьинск

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению	5
		учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению[5]	3
		учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение учреждением мер по	учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества	5

[5] По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

	сохранности переданного ему имущества	меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме	3
		учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы	
		на все закрепленные за ним земельные участки (100%)	4
		85% - 99% земельных участков	3
		70% - 84% земельных участков	2
		55% - 69% земельных участков	1
		менее 55% земельных участков	0
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав	
		на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%)	4
		85% - 99% объектов	3
		70% - 84% объектов	2
		55% - 69% объектов	1
		менее 55% объектов	0
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности[6]	увеличение к уровню прошлого года	5
		на уровне прошлого года	3
		уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	задолженность отсутствует	3
		снижение к уровню прошлого года	2
		на уровне прошлого года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0

[6] Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Приложение № 6
к Методике оценки
эффективности использования
объектов
недвижимого имущества,
находящихся
в муниципальной собственности
городского округа Краснотурьинск,
закрепленных на праве
оперативного управления или
хозяйственного ведения за
муниципальными учреждениями,
муниципальными унитарными
предприятиями

Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны городского округа Краснотурьинск

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано	
		на все помещения (здания)	4
		на 85% - 99% помещений (зданий)	3
		на 70% - 84% помещений (зданий	2
		на 55 - 69% помещений (зданий)	1
		менее 55% помещений (зданий)	0
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано	
		на все земельные участки (100%)	4
		85% - 99% земельных участков	3
		70% - 84% земельных участков	2
		55% - 69% земельных участков	1
		менее 55% земельных участков	0
3	Площадь земель, находящихся в	увеличение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1

	муниципальной казне, переданных в пользование	уменьшение к уровню прошлого года	0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества[7] (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	увеличение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		уменьшение к уровню прошлого года	0
5	Удельный вес объектов (здания, строения, сооружения, помещения) муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны	увеличение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества	уменьшение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0
7	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	уменьшение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		увеличение к уровню прошлого года	0
8	Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков, с единицы площади, руб./кв. м	увеличение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		уменьшение к уровню прошлого года	0
9	Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м	увеличение к уровню прошлого года	3
		на уровне прошлого года	1
		уменьшение к уровню прошлого года	0

[7] Без учета жилых помещений.